# 4.2.2 Kostenrahmen Sanierung

Alle genannten Kosten sind BRUTTO-Kosten.

| **SANIERUNGSKOSTEN**<br>**für die bestehende Nettofläche bei Kernsanierung = Rückführung auf Rohbau** | | |
|---|---|---|
| **Nettofläche NF Schule** [siehe Flächenberechnung] | | **10.625,00 m²** |
| **Nettofläche NF Sporthallen** [siehe Flächenberechnung] | | **3.030,00 m²** |
| | | |
| Kosten Neubau SCHULE für KG 300 + 400 je m² NF [*1] | | 2.430,00 € |
| Kosten Neubau SPORTHALLE für KG 300 + 400 je m² NF [*2] | | 2.310,00 € |
| | | |
| Mischpreis bei 30% Sporthallenanteil | | 2.394,00 € |
| Wert des Rohbaus = 20% von KG 300 und 400 | | -478,80 € |
| Zuschlag für Ertüchtigung zu F90 = 50% von Wert Rohbau | | 239,40 € |
| SUMME Kosten Neubau je m² NF | | 2.154,60 € |
| | | |
| Anteil für KG 500 und 600 | 12% | 258,55 € |
| Anteil für KG 700 bei Arbeiten im Bestand | 30% | 646,38 € |
| SUMME | | 3.059,53 € |
| | | |
| incl. Regionalfaktor für Rhein-Neckar-Kreis | 1,023 | 3.129,90 € |
| incl. Baupreissteigerung [*3] | 6,60% | **3.336,47 €** |
| | | |
| Baukosten | | 45.559.562,27 € |
| | | |
| Einmalkosten für Containeranlage [*4] | | 1.000.000,00 € |
| Mietkosten für Containeranlage [*4] | | 3.600.000,00 € |
| SUMME Kosten Auslagerung der Schule während der Bauphase | | 4.600.000,00 € |
| | | |
| Gesamtabriss bis OK Bodenplatte [*5] | | 1.914.122,30 € |
| Mehrkosten 25% für Handarbeit durch Erhalt des Rohbaus | | 478.530,58 € |
| Minderkosten 5% für Nichtentsorgung des Rohbaus | | -95.706,12 € |
| Gutachterliche Begleitung wegen Arbeiten auf Deponiegelände | | 75.000,00 € |
| SUMME Rückbaukosten | | 2.371.946,76 € |
| | | |
| **SUMME** | | **52.531.509,03 €** |

**[*1]**
Quelle: Statistische Kostenkennwerte nach BKI-Atlas 2015, Neubau "Allgemeine Schulen"

**[*2]**
Quelle: Statistische Kostenkennwerte nach BKI-Atlas 2015, Neubau "Sporthallen"

**[*3]**
Quelle: Baupreisindex nach BKI
1. Quartal 2015 = 110,60 % | 3. Quartal 2017 = 117,2 % | = Steigerung um 6,6 %

**[*4]**
Quelle: Referenzprojekt von Harrer Ingenieure zur Auslagerung von 1000 Schülern
Einmalkosten 1.000.000 € + monatliche Miete 100.000 € | angenommene Bauzeit 3 Jahre

**[*5]**
40 € je m³ Rauminhalt Bestandsgebäude bis OK Bodenplatte