4.2.3 Kostenrahmen Neubau

alle genannten Kosten sind BRUTTO-Kosten

NEUBAUKOSTEN **für die bestehende Nettofläche Schulgebäude + + + ohne Grundstückskosten + + +**		
Nettofläche NF Schule [siehe Flächenberechnung]		**10.625,00 m²**
Kosten Neubau für KG 300 + 400 je m² NF [*1]		**2.430,00 €**
Anteil für KG 500 und 600	12%	291,60 €
Anteil für KG 700	20%	486,00 €
SUMME		3.207,60 €
incl. Regionalfaktor für Rhein-Neckar-Kreis	1,023	3.281,37 €
incl. Baupreissteigerung [*2]	6,60%	3.497,95 €
BAUKOSTEN Schule		**37.165.671,33 €**
NEUBAUKOSTEN **für die bestehende Nettofläche Sporthallen mit Nebenflächen + + + ohne Grundstückskosten + + +**		
Nettofläche NF Sporthallen [siehe Flächenberechnung]		**3.030,00 m²**
Kosten Neubau für KG 300 + 400 je m² NF [*3]		**2.310,00 €**
Anteil für KG 500 und 600	10%	231,00 €
Anteil für KG 700	20%	462,00 €
SUMME		3.003,00 €
incl. Regionalfaktor für Rhein-Neckar-Kreis	1,023	3.072,07 €
incl. Baupreissteigerung [*7]	6,60%	3.274,83 €
BAUKOSTEN Sporthallen		**9.922.721,43 €**
RÜCKBAUKOSTEN **für das Bestandsgebäude bis OK Bodenplatte + + + ohne anschließende Sicherung der Deponie + + +**		
Gesamtabriss bis OK Bodenplatte [*4]		1.914.122,30 €
Gutachterliche Begleitung wegen Arbeiten auf Deponiegelände		75.000,00 €
RÜCKBAUKOSTEN Bestandsgebäude		**1.989.122,30 €**
GESAMTKOSTEN		**49.077.515,06 €**

[*1]
Quelle: Statistische Kostenkennwerte nach BKI-Atlas 2015, Neubau "Allgemeine Schulen"

[*2]
Quelle: Baupreisindex nach BKI
1. Quartal 2015 = 110,60 % | 3. Quartal 2017 = 117,2 % | = Steigerung um 6,6 %

[*3]
Quelle: Statistische Kostenkennwerte nach BKI-Atlas 2015, Neubau "Sporthallen"

[*4]
40 € je m³ Rauminhalt Bestandsgebäude bis OK Bodenplatte