Neubau Bildungszentrum
Nördliche Badische Bergstraße in Hemsbach

Harrer Ingenieure

Kostenrahmen

3 zügiges Gymnasium
3 zügige Gemeinsschaftsschule

Kostengruppe nach DIN 276		Menge	Einheit	EP [EUR]		GP [EUR]
KGR 100 - Grundstück						**ohne Ansatz**
KGR 200 - Herrichten/Erschließen						
	Verlegung 110 KV Stromtrasse					1.000.000 €
	Grundstücksanbindung					500.000 €
	Grundstückserschließung					1.000.000 €
	Lärmschutz Bahntrasse					500.000 €
	Sondergründung					800.000 €
Summe KGR 200						**3.800.000 €**
KGR 300 - 400 Baukonstruktion u. Technische Anlagen						
	Schulgebäude	*BKI*	*1. Qtl.2016*	*1.560 €*	*Mittelwert*	
	Programmfläche (PF) 7.828 m2 bei	*Regionalfaktor: 1,023*		*36 €*	*Rhein-Neckarkreis*	
	Verhältnis PF / BGF = 0,55	*Baupreisindex: 2,6 %*		*41 €*	*von 1 Qtl. 16 auf 1 Qtl. 17*	
	ergibt Bruttogeschossfläche 14.232 m2			*1.636 €*		
	Schulgebäude	14.232	m2 BGF	1.636 €	**23.289.814 €**	
	Sporthallen	*BKI*	*1. Qtl.2016*	*1.690 €*	*Mittelwert*	
		Regionalfaktor: 1,023		*39 €*	*Rhein-Neckarkreis*	
		Baupreisindex: 2,6 %		*44 €*	*von 1 Qtl. 16 auf 1 Qtl. 17*	
				1.773 €		
	Dreifeldhalle	2.300	m2 BGF	1.773 €	4.077.463 €	
	Zweifeldhalle	1.800	m2 BGF	1.773 €	3.191.058 €	
	Sporthallen				**7.268.521 €**	
Summe KGR 300 - 400						**30.558.335 €**
KGR 500 - Außenanlagen						
	Gesamtfläche nicht überbaut	10 % auf KGR 3 u. 4		10,0%		3.055.834 €
Summe KGR 500						**3.055.834 €**
KRG 600 - Ausstattung						
	Ausstattung Schulbau	14.232	m2 BGF	175 €		2.490.600 €
	Austattung Sporthallen	4.100	m2 BGF	90 €		369.000 €
Summe KGR 600						**2.859.600 €**
KRG 700 - Baunebenkosten						
	Baunebenkosten Schulbau	bezogen auf KGR 3+4		25,0%		5.822.454 €
	Baunebenkosten Sporthalle	bezogen auf KGR 3+4		25,0%		1.817.130 €
	Baunebenkosten Außenanlagen	bezogen auf KGR 5		25,0%		763.958 €
Summe KGR 700						**8.403.542 €**
Summe Kosten (brutto)	**Kostenstand Juni 2017**					**48.677.311 €**
	zzgl. Baupreissteigerung für 4 Jahre			10,0%		4.867.731 €
						53.545.042 €
	Kostenrahmen					**53.500.000 €**
	zzgl. Rückbaukosten BIZ					

GESAMTÜBERSICHT

KGR 2 Baureifmachung und Erschließung	3.800.000 €
KGR 3-7 Schulgebäude KGR 3-7	34.514.094 €
KGR 3-7 Sporthallen	10.363.216 €
Gesamtkosten	**48.677.311 €**

Karlsruhe, 08.06.2017
H. Sommer

Neubau Bildungszentrum
Nördliche Badische Bergstraße in Hemsbach

Harrer Ingenieure

Kostenrahmen	**3 zügiges Gymnasium 2 zügige Gemeinsschaftsschule 2 zügige Realschule**

Kostengruppe nach DIN 276		Menge	Einheit	EP [EUR]		GP [EUR]
KGR 100 - Grundstück						**ohne Ansatz**
KGR 200 - Herrichten/Erschließen						
	Verlegung 110 KV Stromtrasse					1.000.000 €
	Grundstücksanbindung					500.000 €
	Grundstückserschließung					1.000.000 €
	Lärmschutz Bahntrasse					500.000 €
	Sondergründung					800.000 €
Summe KGR 200						**3.800.000 €**
KGR 300 - 400 Baukonstruktion u. Technische Anlagen						
	Schulgebäude	*BKI*	*1. Qtl.2016*	*1.560 €*	*Mittelwert*	
	Programmfläche (PF) 9.414 m2 bei	*Regionalfaktor: 1,023*		*36 €*	*Rhein-Neckarkreis*	
	Verhältnis PF / BGF = 0,55	*Baupreisindex: 2,6 %*		*41 €*	*von 1. Qtl. 16 auf 1. Qtl. 17*	
	ergibt Bruttogeschossfläche 17.116 m2			*1.636 €*		
	Schulgebäude	17.116	m2 BGF	1.636 €	**28.009.307 €**	
	Sporthallen	*BKI*	*1. Qtl.2016*	*1.690 €*	*Mittelwert*	
		Regionalfaktor: 1,023		*39 €*	*Rhein-Neckarkreis*	
		Baupreisindex: 2,6 %		*44 €*	*von 1. Qtl. 16 auf 1. Qtl. 17*	
				1.773 €		
	Dreifeldhalle	2.300	m2 BGF	1.773 €	4.077.463 €	
	Dreifeldhalle	2.300	m2 BGF	1.773 €	4.077.463 €	
	Sporthallen				**8.154.926 €**	
Summe KGR 300 - 400						**36.164.233 €**
KGR 500 - Außenanlagen						
	Gesamtfläche nicht überbaut	10 % auf KGR 3 u. 4		10,0%		3.616.423 €
Summe KGR 500						**3.616.423 €**
KRG 600 - Ausstattung						
	Ausstattung Schulbau	17.116	m2 BGF	175 €		2.995.300 €
	Austattung Sporthallen	4.600	m2 BGF	90 €		414.000 €
Summe KGR 600						**3.409.300 €**
KRG 700 - Baunebenkosten						
	Baunebenkosten Schulbau	bezogen auf KGR 3+4		25,0%		7.002.327 €
	Baunebenkosten Sporthalle	bezogen auf KGR 3+4		25,0%		2.038.732 €
	Baunebenkosten Außenanlagen	bezogen auf KGR 5		25,0%		904.106 €
Summe KGR 700						**9.945.164 €**
Summe Kosten (brutto)	**Kostenstand Juni 2017**					**56.935.120 €**
	zzgl. Baupreissteigerung für 4 Jahre			10,0%		5.693.512 €
						62.628.632 €
	Kostenrahmen					**62.600.000 €**
	zzgl. Rückbaukosten BIZ					

GESAMTÜBERSICHT

KGR 2 Baureifmachung und Erschließung	3.800.000 €
KGR 3-7 Schulgebäude KGR 3-7	41.508.097 €
KGR 3-7 Sporthallen	11.627.023 €
Gesamtkosten	**56.935.120 €**

Karlsruhe, 08.06.2017
H. Sommer